Słupia, dnia 04 stycznia 2023 r.

Znak: RIGKiOŚ.6220.7.4.2022.JR

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.), zwanej dalej w skrócie k.p.a., w związku z art. 71 ust.1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust.1, ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku spółki KSK EKO ENERGIA sp. z o.o. ul. Pomorska 602, 92-735 Łódź z dnia 10 października 2022 roku (data wpływu do Urzędu Gminy w Słupi 27 października 2022 roku) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także uwzględniając opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

orzekam w następujący sposób:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie elektrowni fotowoltaicznej ‚Podłęcze' o mocy do 4 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej" realizowanej na działkach: 101, 102 obręb Podłęcze, gmina Słupia.**

II. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Trasę przyłącza Instalacji fotowoltaiczną do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować poza:
   a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
   b) terenami cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
   c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łęgowymi oraz ujściami rzek;
   d) obszarami leśnymi;
   e) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
   f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody;
   g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne;
2. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne

elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.

3. W celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie należy prowadzić prac realizacyjnych, w tym prac ziemnych, w okresie lęgowym tj. od początku marca do połowy października. Dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w ww. terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, bądź w okresie lęgowym, jednakże należy w tym przypadku przeprowadzić kontrolę przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1-3 dni przed rozpoczęciem prac). W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie od odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach $6^{00} – 22^{00}$.
5. Stosować pasywne chłodzenie paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz stacji transformatorowych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
6. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
7. Mycie paneli prowadzić przy użyciu wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń - wody z dodatkiem środków biodegradowanych.
8. Nie stosować całonocnego oświetlenia farmy fotowoltaicznej.
9. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
10. Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego; bez modułu automatycznego naprowadzania.
11. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią ok. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygrodzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom.
12. ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
13. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego, warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatora bezolejowego.
14. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.

III. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 1 – charakterystyka przedsięwzięcia.

U z a s a d n i e n i e

Spółka KSK EKO ENERGIA ul. Pomorska 602, 92-735 Łódź wnioskiem z dnia 10 października 2022r. (data wpływu: 27 października 2022r.) wystąpiła do Wójta Gminy Słupia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie elektrowni fotowoltaicznej ‚Podłęcze' o mocy do 4 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej" realizowanej na działkach: 101, 102 obręb Podłęcze, gmina Słupia** (zwanego dalej przedmiotowym przedsięwzięciem).

Do wniosku Wnioskodawca dołączył dokumenty określone w art. 74 ustawy ooś tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną oraz potwierdzenie opłaty skarbowej.

Z wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że tylko część działek objęta jest zapisami planu. Przedmiotowa farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na części terenu, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszego postępowania administracyjnego jest Wójt Gminy Słupia, zaś organem opiniującym jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skierniewicach oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych z §3 ust 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) kwalifikowane jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha *na* obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji *przedsięwzięcia*" należy przez do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Po formalnej weryfikacji złożonego wniosku, Wójt Gminy Słupia zawiadomił strony postępowania przez obwieszczenie z dnia 31 października 2022r., że wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczenie było zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy w Słupi, Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w: Urzędzie Gminy Słupia oraz tablicy sołeckiej wsi Podłęcze.

Pismem z dnia 31 października 2022r., znak: RIGKiOŚ.6220.7.1.2022.JR Wójt Gminy Słupia wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu o wydanie opinii zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy ooś w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 14 listopada 2022 roku znak: WOOŚ.4220.834.2022.JKo wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 listopada 2022r. wpłynęła do Urzędu Gminy w Słupi opinia znak: PPIS.ZNS.90281.35.2022.MK Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach w której odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 02 grudnia 2022 roku wpłynęło do Urzędu Gminy w Słupi pismo znak: WA.ZZŚ.4.435.1.487.2022.KP z dnia 29 listopada 2022 roku Dyrektora PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 07 grudnia 2022 roku Wójt Gminy Słupia zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie znak: RIGKiOŚ.6220.8.3.2022.JR o zebranych materiałach dowodowych i wyznaczył siedmiodniowy termin na zapoznanie się z aktami w ww. sprawie, a także na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz żądanych zgłoszeń. Przedmiotowe zawiadomienie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupi, stronie internetowej Urzędu Gminy w Słupi (www.slupia.com.pl), tablicy sołeckiej wsi Podłęcze oraz BIP Urzędu Gminy w Słupi.

Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia ustalono na podstawie wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu orzeczono jak w sentencji.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie polega na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej ‚Podłęcze' o mocy do 4 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej" realizowanej na działkach: 101, 102 obręb Podłęcze, gmina Słupia.

Powierzchnia działek nr ewid.: 101, 102 obręb Podłęcze zajmuje łączną powierzchnię około 4,5 ha, w tym powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi około 4 ha.

Teren przeznaczony na lokalizację elektrowni fotowoltaicznej jest obecnie niezabudowany i użytkowany rolniczo. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren ten stanowią grunty orne IV i V klasy i jest przeznaczony pod działalność rolniczą. Znaczna część terenu to tereny długotrwale użytkowane rolniczo, które nie są cenne pod względem przyrodniczym. Występująca na tym obszarze roślinność to głównie rośliny segetalne, towarzyszące uprawom oraz nieużytkom rolnym. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano:

- posadowienie konstrukcji stołów pod moduły fotowoltaiczne o powierzchni od 30 do 500 m^2 (w zależności od ilości oraz wielkości stołów pod panele fotowoltaiczne);
- montaż paneli (modułów) fotowoltaicznych w liczbie 8 000 szt. paneli fotowoltaicznych (moc zainstalowana w panelach nie może przekroczyć 4MW);
- montaż inwerterów w liczbie do 80 szt. inwerterów o mocy do 1000 kW każdy, o łącznej mocy do 4 MW;
- posadowienie rozdzielnicy prądu;
- posadowienie 2 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych o mocy transformatorów olejowych od 2 do 4 MW i powierzchni ok. 25 m^2/każda;
- posadowienie magazynu energii;
- wykonanie przyłącza energetycznego kablowego;

- wykonanie ogrodzenia z siatki bez podmurówki instalacji fotowoltaicznej.

Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 1 m do 10 m. Przestrzeń pod panelami nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Utrzymywanie powierzchni zielonej pomiędzy panelami słonecznymi, jak również pod nimi i w ich otoczeniu odbywać się będzie za pomocą tzw. koszenia wysokiego. Koszenie będzie odbywać się od centrum farmy w kierunku jej brzegów, nie będą stosowane środki ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozy sztuczne na terenie przedmiotowej farmy.

W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych lub wbitych w grunt. Panele fotowoltaiczne będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod odpowiednim kątem ok. 15 do 35 stopni w kierunku południowym lub wzdłuż linii wschód – zachód. Wyposażone natomiast zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Nie będzie stosowany system odstraszania zwierząt. Nie planuje się podłączenia ogrodzenia do systemu mogącego razić prądem.

Ogrodzenie składać się będzie ze słupków stalowych wbijanych w grunt, bez podmurówki, ogrodzenia z siatki wraz z niezbędnymi akcesoriami, które będzie zawieszone na wysokości min. 20 cm nad powierzchnią terenu, co nie będzie stanowić bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt po terenie inwestycji.

Na terenie działki nie przewiduje się wykonania placu utwardzonego oraz uzbrojenia terenu w sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze, wodociągowe, gazowe. Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Na terenie farmy powstaną według potrzeb drogi wewnętrzne oraz place manewrowe, które zostaną wykonane z kruszywa łamanego. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia.

Planowana instalacja będzie pracować w sposób bezobsługowy, dzięki czemu nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego i związanej z nią infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. Praca paneli sterowana będzie poprzez użycie komputera, kontrolującego i monitorującego pracę farmy przez całą dobę. Cały proces technologiczny zachodzący w instalacji będzie automatycznie kontrolowany, a wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stacje transformatorowe, pozwalające przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zrealizowane zostanie w terenie wiejskim, który nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych (m.in. sąsiedztwo drogi ekspresowej i terenów przemysłowych), dlatego przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na otaczający je krajobraz. Instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie w kolorystyce mającej za zadanie wtopienie się w otoczenie. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu sprzed realizacji przedsięwzięcia. Ze względu na fakt, że wysokość stołów fotowoltaicznych nie będzie znacząca, planowana instalacja będzie widoczna jedynie z najbliższych obszarów w odległości kilkuset metrów. Na terenie inwestycji nie będzie obiektów wyróżniających się jaskrawymi kolorami i wysokością. Dodatkowo budowa farmy nie spowoduje znacznego przekształcenia powierzchni istniejącego terenu. Planowana farma fotowoltaiczna nie spowoduje więc znaczącego zaburzenia występującego krajobrazu.

Etap realizacji inwestycji obejmuje następujące roboty budowlane:

- roboty przygotowawcze;
- roboty budowlane (montaż stołów i ogrodzenia działek);
- roboty instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów wraz z instalacjami i urządzeniami, stacji transformatorowych, stacji GPO, magazynów energii oraz kabli elektrycznych);
- roboty porządkowe.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jaki i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W związku z realizacją przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej wykorzystywane będą materiały, surowce, paliwa oraz woda. Materiałochłonność przedsięwzięcia będzie zbliżona do materiałochłonności przedsięwzięć o podobnym profilu. Na etapie realizacji wykorzystanie wody planowane jest do celów bytowych, natomiast w trakcie etapu eksploatacji nie przewiduje się wykorzystywania wody do celów technologicznych ani socjalnych. Czyszczenie paneli odbywało się będzie sporadycznie, w zależności od potrzeb maksymalnie 3 razy w roku. Mycie paneli fotowoltaicznych planowane jest przy zastosowaniu wody, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń wody z dodatkiem środków biodegradowalnych. Woda będzie dostarczana przy pomocy beczkowozu.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

Zaplanowane prace budowlane również wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej SN, pomiędzy stacją kontenerową, a istniejącym słupem SN znajdującym się w okolicy inwestycji.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem hałasu będą transformatory umieszczone w kontenerowej stacji. Nie projektuje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów, które mogłyby być emitorem hałasu. W związku z tym eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla najbliższej zabudowy, zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, ich myciem czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo – wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonych na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo – wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Dla instalacji przewiduje się zastosowanie transformatora żywicznego suchego, który nie posiada elementów mogących narazić środowisko gruntowo – wodne na skażenie lub transformatora olejowego. Wyposażony on będzie w szczelną misę olejową mieszczącą min. 100% zawartości oleju. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających możliwość powstania poważnych awarii lub katastrof naturalnych lub budowlanych

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 12, 15, 17, 19 i 20. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, głównie z grupy 16, 17 i 20 związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

g) zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykorzystanie doziemnej linii kablowej SN, pomiędzy stacja kontenerową, a istniejącym słupem SN znajdującym się w okolicy inwestycji.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem hałasu będą transformatory umieszczone w kontenerowej stacji. Nie projektuje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów, które mogłyby być emitorem hałasu. W związku z tym eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku do najbliższej zabudowy, zarówno w porze dnia, ja i w nocy.

Farma fotowoltaiczna nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, ich myciem czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek:

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno – błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk lęgowych oraz ujść rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie i leśne.

d) obszar objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z informacji zamieszczonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorków wód śródlądowych. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższymi obszarami chronionymi (w odległości do 5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku, poz. 916 ze zm.) są:

- Rezerwat przyrody Doliska w odległości ok. 2,3 km,
- Rezerwat Przyrody Zimna Woda w odległości ok. 3,2 km.

Najbliższy obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Wola Cyrusowa PLH100034 zlokalizowany jest w odległości ok. 9,6 km. Biorąc pod uwagę odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając jego cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała (biorąc pod uwagę m.in. zasięg przyszłego leja depresji), by stwierdzić jakiekolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony tych obszarów. Analizując zagrożenia istniejące i potencjalne zidentyfikowane w planach zadań ochronnych dla ww. gatunków i siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiekolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Gminy Słupia, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 65 os/km^2 (dane wg GUS z 2021r.).

i) obszary przylegające do jezior

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272345 Mroga od źródeł do Mrożycy bez Mrożycy.
Dla JCWP Mroga od źródeł do Mrożycy bez Mrożycy stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożenie. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniami zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200063, której sta chemiczny i ilościowy określano jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Teren inwestycji znajduje się w granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 404 – „Zbiornik Koluszki – Tomaszów".

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z dnia 28 listopada 2016 roku.

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Na podstawie złożonej dokumentacji stwierdzono, że zasięg oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działki inwestycyjnej. Przedsięwzięcie będzie miało charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane ze stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jaki i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą

niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatora. Mając na uwadze powyższe eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla najbliższej zabudowy, zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie również będzie oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pół elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj, skalę, charakterystykę oraz usytuowanie przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, złożoności lub intensywności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 74 ust 4 ustawy ooś, organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach doręcza ja niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienia były wymagane przed jej wydaniem.

Zgodnie z art. 76 ustawy ooś, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez organy, o których mowa w art. 75 ust 1 pkt. 2-4 lub organy wyższego stopnia w stosunku do tych organów, właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska kieruje wystąpienie, którego treścią może być w szczególności wniosek o stwierdzenie nieważności decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Na niniejszą decyzję przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach ul. Trzcińska 18, 96-100 Skierniewice. Odwołanie wnosi za się za pośrednictwem organu, który decyzję wydał w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organy wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1.
4. Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) niniejsza decyzja stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie

6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy.

5. W myśl art. 85 ust. 3 wyżej powołanej ustawy organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy, w tym z uzgodnieniem dokonanym z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Łodzi oraz opinią Państwowego Powiatowego inspektora Sanitarnego w Skierniewicach i Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Łowiczu.

Wójt Gminy Słupia

/-/Mirosław Matulski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. KSK EKO ENERGIA sp. z o.o. ul. Pomorska 602, 92-735 Łódź
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA (obwieszczenie)
3. Tablica sołecka wsi Podłęcze
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skierniewicach
3. PGW Wody Polskie w Łowiczu

Załącznik nr 1
do decyzji Wójta Gminy Słupia
z dnia 04 stycznia 2023r.
Znak: RIGKiOŚ.6220.7.4.2022.JR

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z §3 ust 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) kwalifikowane jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha *na* obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji *przedsięwzięcia*" należy przez do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Planowane przedsięwzięcie polega na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej ‚Podłęcze' o mocy do 4 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej" realizowanej na działkach: 101, 102 obręb Podłęcze, gmina Słupia.

Powierzchnia działek nr ewid.: 101, 102 obręb Podłęcze zajmuje łączną powierzchnię około 4,5 ha, w tym powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi około 4 ha.

Teren przeznaczony na lokalizację elektrowni fotowoltaicznej jest obecnie niezabudowany i użytkowany rolniczo. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren ten stanowią grunty orne IV i V klasy i jest przeznaczony pod działalność rolniczą. Znaczna część terenu to tereny długotrwale użytkowane rolniczo, które nie są cenne pod względem przyrodniczym. Występująca na tym obszarze roślinność to głównie rośliny segetalne, towarzyszące uprawom oraz nieużytkom rolnym. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano:

- posadowienie konstrukcji stołów pod moduły fotowoltaiczne o powierzchni od 30 do 500 m^2 (w zależności od ilości oraz wielkości stołów pod panele fotowoltaiczne);
- montaż paneli (modułów) fotowoltaicznych w liczbie 8 000 szt. paneli fotowoltaicznych (moc zainstalowana w panelach nie może przekroczyć 4MW);
- montaż inwerterów w liczbie do 80 szt. inwerterów o mocy do 1000 kW każdy, o łącznej mocy do 4 MW;
- posadowienie rozdzielnicy prądu;
- posadowienie 2 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych o mocy transformatorów olejowych od 2 do 4 MW i powierzchni ok. 25 m^2/każda;
- posadowienie magazynu energii;
- wykonanie przyłącza energetycznego kablowego;
- wykonanie ogrodzenia z siatki bez podmurówki instalacji fotowoltaicznej.

Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 1 m do 10 m. Przestrzeń pod panelami nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Utrzymywanie powierzchni zielonej pomiędzy panelami słonecznymi, jak również pod nimi i w ich otoczeniu odbywać się będzie za pomocą tzw. koszenia wysokiego. Koszenie będzie odbywać się od centrum farmy w kierunku jej brzegów, nie będą stosowane środki ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozy sztuczne na terenie przedmiotowej farmy.

W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych lub wbitych w grunt. Panele fotowoltaiczne będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod odpowiednim kątem ok. 15 do 35 stopni w kierunku południowym lub wzdłuż linii wschód – zachód. Wyposażone natomiast zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Nie będzie stosowany system odstraszania zwierząt. Nie planuje się podłączenia ogrodzenia do systemu mogącego razić prądem.

Ogrodzenie składać się będzie ze słupków stalowych wbijanych w grunt, bez podmurówki, ogrodzenia z siatki wraz z niezbędnymi akcesoriami, które będzie zawieszone na wysokości min. 20 cm nad powierzchnią terenu, co nie będzie stanowić bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt po terenie inwestycji.

Na terenie działki nie przewiduje się wykonania placu utwardzonego oraz uzbrojenia terenu w sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze, wodociągowe, gazowe. Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Na terenie farmy powstaną według potrzeb drogi wewnętrzne oraz place manewrowe, które zostaną wykonane z kruszywa łamanego. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia.

Planowana instalacja będzie pracować w sposób bezobsługowy, dzięki czemu nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego i związanej z nią infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. Praca paneli sterowana będzie poprzez użycie komputera, kontrolującego i monitorującego pracę farmy przez całą dobę. Cały proces technologiczny zachodzący w instalacji będzie automatycznie kontrolowany, a wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stacje transformatorowe, pozwalające przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zrealizowane zostanie w terenie wiejskim, który nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych (m.in. sąsiedztwo drogi ekspresowej i terenów przemysłowych), dlatego przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na otaczający je krajobraz. Instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie w kolorystyce mającej za zadanie wtopienie się w otoczenie. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu sprzed realizacji przedsięwzięcia. Ze względu na fakt, że wysokość stołów fotowoltaicznych nie będzie znacząca, planowana instalacja będzie widoczna jedynie z najbliższych obszarów w odległości kilkuset metrów. Na terenie inwestycji nie będzie obiektów wyróżniających się jaskrawymi kolorami i wysokością. Dodatkowo budowa farmy nie spowoduje znacznego przekształcenia powierzchni istniejącego terenu. Planowana farma fotowoltaiczna nie spowoduje więc znaczącego zaburzenia występującego krajobrazu.

Etap realizacji inwestycji obejmuje następujące roboty budowlane:

- roboty przygotowawcze;
- roboty budowlane (montaż stołów i ogrodzenia działek);
- roboty instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów wraz z instalacjami i urządzeniami, stacji transformatorowych, stacji GPO, magazynów energii oraz kabli elektrycznych);
- roboty porządkowe.