

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... roku w siedzibie Urzędu Gminy w Słupi, pomiędzy:  
**Gminą Słupia, 96-128 Słupia** REGON ....., NIP ....., reprezentowaną przez ..  
 .....  
 przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** - ....., zwaną w dalszej części umowy  
 „Zamawiającym”  
 a

.....  
 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ....

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu podstawowego art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) o wartości mniejszej niż progi unijne, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „**Przebudowa pomieszczenia w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w miejscowości Słupia**” w ramach którego należy wykonać prace remontowo-modernizacyjne oraz wyposażenie akustyczne sali konferencyjnej znajdującej się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Słupi na działce Nr ewid. 978/3, obręb Słupia
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do następującego zakresu prac:
  - skucie istniejących schodków wejściowych,
  - wykonanie nowych posadzek,
  - zerwanie istniejącej terakoty na podłodze,
  - zamurowanie otworu drzwiowego,
  - wykucie nowego otworu drzwiowego,
  - wykonanie nowej posadzki,
  - zerwanie istniejącej okładziny ściennej (boazerii),
  - wykonanie sufitu podwieszanego,
  - wykonanie gipsowania ścian,
  - malowanie ścian,
  - wymianę oświetlenia,
  - zakup i montaż nowego sprzętu nagłośnieniowego.
3. Określony w ust. 2 przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz:
  - 1) SWZ wraz ze zmianami, stanowiąca integralną część umowy,
  - 2) kosztorys ofertowy, który stanie się załącznikiem Nr 1 do Umowy po jego złożeniu,
  - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanie się załącznikiem Nr 2 do Umowy po jego złożeniu,
  - 4) dokumentacji projektowej, stanowiąca integralną część umowy.
4. Kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca dostarczy najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami prawa oraz szczególną starannością uwzględniając fakt, iż wykonywany przedmiot umowy służyć będzie mieszkańcom, a tym samym winien on spełniać wszelkie wymogi bezpieczeństwa.
6. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy otrzymał dokumentację projektową w całości.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego rozszerzyć zakresu robót, stanowiących przedmiot umowy.
8. Inwestora reprezentował będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
9. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
  - 1) w branży elektrycznej:

.....  
 /imię i nazwisko, telefon kontaktowy/

posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr  
 ..... wydane ..... przez  
 .....

10. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Wykonawca jest obowiązany natychmiast zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

12. Zmiana kierownika budowy lub inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy.

13. Kierownik budowy prowadzi dokumentację budowy.

14. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku poz. 3251 ze zm.)

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych urządzeń i sprzętu oraz z zastosowaniem materiałów stanowiących jego własność, chyba że zgodnie z niniejszą umową określony zakres robót wykonana Podwykonawca własnym sprzętem i urządzeniami.

2. Materiały, sprzęt i urządzenia, o których mowa w ust. 1 muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- 1) polskim normom przenoszącym normy europejskie,
- 2) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
- 3) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty określone prawem budowlanym, potwierdzające spełnienie warunków określonych w ust. 2.

2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Niezawiadomienie Zamawiającego stworzy obowiązek po stronie Wykonawcy - na żądanie Zamawiającego – odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania wykonania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy: bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w branży budowlanej i elektrycznej (pracownicy fizyczni).

4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów, w tym dokumentów związanych ze zgłoszeniem pracownika do ZUS i odprowadzaniem składek na ubezpieczenie społeczne

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 5 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 5.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego:

- 1) za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
- 2) o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji i jakość robót o raz opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia kosztów utrzymania placu budowy,

- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - 3) dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 4) dokonania uzgodnień i uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania,
  - 5) sporządzania dokumentacji powykonawczej wykonanych robót,
  - 6) kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji stanowiącej przedmiot umowy (w tym inwentaryzacji powykonawczej),
  - 7) odpowiedniego zabezpieczenia i dozoru terenu budowy,
  - 8) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 9) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - 10) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu każdej części robót oraz całości robót i przekazania go Zamawiającemu, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 11) wykonania oznakowania terenu budowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym w zakresie ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty za naruszenie obowiązujących norm oraz przepisów, a także ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy.

#### **§ 4**

1. Za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją robót odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ubezpieczy budowę i roboty z tytułu szkód losowych i odpowiedzialności cywilnej na koszt własny, nie mniej niż 100 000,00 zł. Zakres ubezpieczenia obejmować winien w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót – od ognia, huraganu, powodzi, kradzieży i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w uzgodnionym terminie przed wejściem w teren budowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę ubezpieczenia, a koszt składek ubezpieczeniowych, które będą obciążały Wykonawcę, może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zmiana zakresu ubezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego.

#### **§ 5**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie 2,5 miesiąca od dnia podpisania umowy (termin liczony zgodnie z zasadami kodeksu cywilnego).
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren, na którym wykonany zostanie przedmiot umowy, nie później niż w ciągu 3 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawcy służy prawo żądania przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas zwłoki Zamawiającego w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 2.

#### **§ 6**

1. Zakończenie wszystkich robót objętych umową kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru oznacza gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego, o czym Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
  - 1) certyfikaty, atesty na wbudowane materiały,
  - 2) oryginał dziennika budowy,
  - 3) protokoły odbiorów technicznych,
  - 4) rozliczenie końcowe robót (kosztorys powykonawczy),
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie do 2 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót i przedłożenia dokumentów, określonych w ust. 2.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół na formularzu określonym przez Zamawiającego.

#### **§ 7**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne Zamawiający ma prawo:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo wady nie nadają się do usunięcia:
- 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## **§ 8**

Wykonawca będzie prowadził dziennik budowy oraz będzie wykonywał inne czynności określone obowiązującymi przepisami.

## **§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) przedkładania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy.

## **§ 10**

1. Wykonawca udziela .....miesiący gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy na czas obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust. 1. Okres ten liczony jest od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnionej wadzie w terminie 7 dni od dnia ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek na własny koszt co obejmuje również koszt użytych materiałów. Jeśli istnienie wad lub usterek uniemożliwia normalne funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w terminie 2 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o wadzie (usterce). W pozostałych przypadkach termin usunięcia wad i usterek wynosi 4 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o wadzie (usterce).
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne usunięcia wad po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne.

## **§ 11**

1. Podwykonawstwo winno być przedmiotem umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Podwykonawstwo jest ważne wyłącznie, jeśli jest pisemnym porozumieniem, w którym Wykonawca powierza wykonanie części swojej umowy stronie trzeciej.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo ( dalsze podwykonawstwo ) lub jej zmiany , której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego ;

3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

4) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;

5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zastrzega, że obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany dotyczy każdej odpłatnej umowy o podwykonawstwo o wartości 100 złotych i powyżej tej wartości;

6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

7) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 6 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;

8) ustalone wynagrodzenie w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, nie może przekraczać wynagrodzenia ( cen ) określonego w ofercie Wykonawcy złożonej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego za dany zakres robót, dostaw lub usług.

4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) nie spełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie ;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 6;

3) gdy przewiduje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż określony niniejszą umową,

4) gdy przewiduje odpowiedzialności podwykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;

5) gdy przewiduje naliczania kar umownych za zachowanie podwykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem;

6) gdy projekt umowy przewiduje odpowiedzialności podwykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są umowy o roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, w terminie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawcy wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. Konieczność już dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

11. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia będzie spełnienie warunku określonego w § 14 ust.8-11 niniejszej umowy. Niniejsze

warunki wypłaty wynagrodzenia dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5.

## § 12

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w tym obejmujące również wydatki i koszty postępowań wobec osób trzecich, jeżeli szkody powstały z winy Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 13

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc w stosunku do umownego terminu ich wykonania określonego w §5 ust.1,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc w stosunku do umownego terminu ich usunięcia określonego w §10 ust. 5,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1.

d) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy potwierdzających zatrudnienie pracowników na umowę o pracę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu umownego określonego w § 2 ust. 5 Umowy za każdego pracownika. Kara może być nakładana wielokrotnie;

e) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł,

f) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł,

g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana) – w wysokości 500,00 zł,

h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;

i) za niedotrzymanie terminu określonego w § 1 ust. 4, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1 Umowy.

5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 14

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto określone w ofercie z dnia ..... r., tj. w kwocie: ..... zł brutto. (słownie: .....), kwota netto ....., podatek VAT .....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za gwarancję jakości. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych nastąpi na podstawie faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót i końcowego rozliczenia robót zaakceptowanego przez inspektora nadzoru.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzycelności z tytułu realizacji niniejszej Umowy na podmioty trzecie.

4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego bez uwag.

5. Fakturę należy wystawić na: Gmina Słupia, Słupia 136, 96-128 Słupia, NIP 836-11-28-413. Fakturę należy wystawić i doręczyć do siedziby Zamawiającego nie później niż 2 dni od daty dokonania odbioru robót.

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

7. Dokonując zapłaty wynagrodzenia Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kar umownych, o których mowa w § 13, naliczonych Wykonawcy.

8. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury:

- 1) listę Podwykonawców wraz z informacjami na temat wysokości należnego im wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym oraz terminie płatności ,
- 2) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o otrzymaniu od Wykonawcy lub Podwykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane roboty wraz z fakturami.

9. Zapłata należności przez Wykonawcę na rzecz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców winna być dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.

13. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) oraz akty wykonawcze.

14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego e-maila: [gmina@slupia.com.pl](mailto:gmina@slupia.com.pl)

15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

16. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% .

17. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.

## § 15

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ..... **PLN (słownie:**  
.....).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenia wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego Banku Spółdzielczym w Łowiczu o/Słupia Nr **94 9288 1079 1720 0446 3000 0030**

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w ust. 2 powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznaczają, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądź nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, oświadczenia podpisu przez osobę trzecią, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

5. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie określonej w ust. 2 podlega ona pierwotnej akceptacji

Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia treści gwarancji (poręczenia) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy celem jej weryfikacji. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać żadnych ograniczeń do wykonywania uprawnień z niej wynikających, szczególnie w zakresie spełnienia jakichkolwiek warunków wobec Gwaranta zarówno przez Beneficjenta gwarancji (poręczenia), jak i Zobowiązanego.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% wniesionej kwoty zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

9. Zaleca się, aby w przypadku, gdy Wykonawcy występujący wspólnie wnoszą zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, w treści gwarancji lub poręczenia w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, zostały wskazane, jako Wykonawcy zamówienia publicznego, wszystkie podmioty występujące wspólnie.

## § 16

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.

2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:

1) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:

a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

b) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,

c) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru,

d) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy,

e) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy – nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Wraz ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy zaktualizowany zostaje harmonogram rzeczowo-finansowy. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Zmiana terminów realizacji Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.

2) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

a) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:  
- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,



- 3) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3,
  - 4) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 5) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ,
  - 6) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 7) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. Strony umowy przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeżeli wskazane okoliczności będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie obowiązywała od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego i dotyczyć będzie niezrealizowanej części zamówienia. W przypadku zmiany podatku od towarów i usług wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zmiany podatku akcyzowego zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie po przedłożeniu przez Wykonawcę wniosku zawierającego szczegółową kalkulację kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany oraz wskazanie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno wzrosnąć oraz uzasadnienie.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo wysokość kosztów realizacji przedmiotu umowy w związku z wprowadzeniem pracowniczych planów kapitałowych.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 oraz pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym prace na podstawie umowy lub w związku z ponoszeniem przez Wykonawcę kosztów wynikających z wprowadzenia pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawie-

rającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”) wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.

11. W terminie do 30 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4 i ust. 10 strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

12. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio.

13. Zawarcie aneksu, o którym mowa w ust. 3, nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:

1) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego - zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy – wymagana jest akceptacja Zamawiającego,

2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

15. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Pzp i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.

16. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

## § 17

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje jedynie czas trwania siły wyższej.
3. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą. Nie uznaje się za siłę wyższą niekorzystne warunki pogodowe.
4. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

## § 18

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

## § 19

1. Poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
  - 4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - 5) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
  - 6) jeżeli zajdą okoliczności określone w § 11 ust. 10.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

## **§ 20**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.
3. Zamawiający zapewnia, iż w przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, o poddaniu tych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Słupia mający siedzibę

w Urzędzie Gminy w Słupii, Słupia 136, 96-128 Słupia. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: nr 46 831-55-91 lub pisemnie na adres siedziby, e-mail [gmina@slupia.com.pl](mailto:gmina@slupia.com.pl), bądź pod wskazanym wyżej adresem siedziby.

2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez adres e-mail: [iod@bodo24.pl](mailto:iod@bodo24.pl)

3. Administrator będzie przetwarzał Pana/Pani dane osobowe na podstawie i w celu realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).

4. Podanie danych osobowych jest wymagane w celu zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania wymaganych danych jest brak możliwości zawarcia umowy.

5. Odbiorcami Państwa danych osobowych są lub mogą być:

- Inspektor Ochrony Danych Mateusz Szenbek z siedzibą we Wrocławiu, ul. Grabiszyńska 281/721;
- właściwie upoważnione osoby fizyczne, prawne lub inni odbiorcy posiadający podstawę prawną żądania dostępu do danych osobowych oraz odbiorcy, którym muszą zostać ujawnione dane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- podmioty obsługujące systemy teleinformatyczne, podmioty świadczące usługi pocztowe, kurierskie oraz prawne na rzecz Urzędu.

1. Administrator będzie przechowywać Państwa dane osobowe do chwili zakończenia umowy, a następnie przez okres wynikający z zasad określonych w Rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

2. Każda osoba fizyczna, której administrator przetwarza dane osobowe ma prawo:

- otrzymać od administratora kopię swoich danych osobowych oraz szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania tych danych osobowych;
- zażądać zmiany lub uzupełnienia swoich danych osobowych, które są niepoprawne, niekompletne lub nieaktualne;
- zażądać usunięcia swoich danych osobowych, jeżeli zachodzą uzasadnione prawnie okoliczności;
- zażądać we wskazanym zakresie ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, jeżeli zachodzą uzasadnione prawnie okoliczności;
- zażądać przesłania swoich danych osobowych przez administratora do innego wskazanego administratora, jeżeli jest to technicznie możliwe i jeżeli zachodzą uzasadnione prawnie okoliczności;
- wnieść sprzeciw w stosunku do przetwarzania jej danych, jeżeli zachodzą uzasadnione prawnie okoliczności;
- nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu i wywołuje wobec nie skutki prawne lub w inny sposób na nią wpływa;
- wnieść skargę do organu nadzorczego. Organem nadzorczym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie na ulicy Stawki 2 i wszystkie dane kontaktowe znajdują się na platformie [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl).
- Realizacja każdego żądania wymaga wcześniejszej weryfikacji tożsamości, zbadania zasadności i możliwości prawnych realizacji żądanego prawa.
- W ciągu 30 dni od złożenia żądania administrator zobowiązany jest zrealizować żądanie lub odmówić realizacji żądania.
- Odmowa realizacji żądania zawsze musi zawierać uzasadnienie.

## § 22

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: .....; nr tel.: .....; e-mail: .....

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....; e-mail: .....

2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie istotne zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków praw-

nych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**