

Wójt Gminy Słupia
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słupia

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości (m2)	Oznaczenie w KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	Wysokość wadium
Obręb 7 Słupia działka nr ewid. 1114	990	KW nr LD1B/00021582/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Brzezinach	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia dla wsi Słupia zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/158/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006r. działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem RM – zabudowa rolnicza oraz w części w obszarze oznaczonym symbolem KD(D) – drogi publiczne dojazdowe	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Słupia, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne i tereny zabudowy zagrodowej. Nieruchomość jest niezabudowana, w rejestrze ewidencji gruntów figuruje jako użytki rolne RIVa, RIVb, Br-IVb. Na działce znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej.	sprzedaż	4791,47 zł	480,00 zł

1. Termin pierwszego przetargu: 08 kwietnia 2022 r.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 23 września 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Słupi, Słupia 136, 96-128 Słupia** (Urząd Stanu Cywilnego pokój nr 9) o godz. 9⁰⁰.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny nieruchomości, które należy wpłacić w terminie **do dnia 19 września 2022r. w pieniądzu (zł) w Kasie Urzędu Gminy w Słupi** lub przelewem na konto: **BS Ziemi Łowickiej o/Słupia (rachunek sum depozytowych) 94 9288 1079 1720 0446 3000 0030**.
4. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Gminy w Słupi do dnia 19 września 2022r. do godziny 24.00. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, ustalonego jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy ustalony nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego do zawarcia umowy.
7. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych prawem przyczyn.
8. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
9. Na nieruchomościach nie widnieją żadne obciążenia ani zobowiązania.
10. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
11. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
12. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

13. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.
14. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
15. Postąpienie nie może wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Cena sprzedaży zostanie zapłacona przez Nabywcę przed podpisaniem aktu notarialnego.
17. Koszty aktu notarialnego pokrywa Nabywca.
18. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupi oraz poprzez publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy w Słupi www.slupia.com.pl i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ugslupia.nv.pl/>.
19. Z dodatkowymi warunkami przetargu na wyżej wymienione nieruchomości, można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Słupi, pokój nr 4 lub telefonicznie nr: 46 831-55-91 wew. 12 oraz na stronie internetowej: www.slupia.com.pl.

Słupia, dn. 19 sierpnia 2022r.

Wójt Gminy Słupia

/-/ Mirosław Matulski