

UCHWAŁA NR/.../2022
RADY GMINY SŁUPIA
z dnia 2022r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/166/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Bonarów, Gmina Słupia oraz uchwały Nr XXXIV/160/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Gzów, Gmina Słupia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873 i poz. 1986), w związku z uchwałą Nr XXIV/139/2021 Rady Gminy Słupia z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/166/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Bonarów, gmina Słupia oraz uchwały Nr XXXIV/160/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Gzów, gmina Słupia, uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany uchwały Nr XXXIV/166/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Bonarów, gmina Słupia oraz uchwały Nr XXXIV/160/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Gzów, gmina Słupia, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia.

§ 2. W uchwale Nr XXXIV/166/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Bonarów, gmina Słupia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 369 poz. 2868, z 2011 r. Nr 338 poz. 3360) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 2 uchyla się lit. f;

2) w § 4 ust. 1:

a) pkt 9 otrzymuje brzmienie: „9) zabudowie rolniczej, oznaczonej symbolem „RM” – należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania zaprojektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, w skład której wchodzi: budynki mieszkalne, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody;”;

b) pkt 10 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) obiektów zabudowy mieszkalno - produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, w skład której wchodzi budynki mieszkalne, obiekty budowlane służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych na potrzeby własne gospodarstwa;”;

c) uchyla się pkt 18;

3) w § 6:

a) uchyla się ust. 2,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Istniejące budynki lub ich części, nie spełniające warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy określonych na rysunku planu, dopuszcza się do zachowania.”;

4) w § 40:

a) w ust. 9 pkt 2 uchyla się lit. a, b,

b) w ust. 15 pkt 2 uchyla się lit. a, b;

5) ustalone na rysunku planu nr 1 stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały wymienionej w § 2 linie zabudowy - obowiązujące, należy rozumieć jako linie zabudowy - nieprzekraczalne.

§ 3. Pozostała treść uchwały wymienionej w § 2 oraz rysunki planu stanowiące integralną część tej uchwały i będące do niej załącznikami od nr 2 do nr 6, z zastrzeżeniem § 2 pkt 5 niniejszej uchwały, pozostają bez zmian.

§ 4. W uchwale Nr XXXIV/160/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Gzów, Gmina Słupia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 370 poz. 2870, z 2011 r. Nr 338 poz. 3360) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 1:

- a) pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) zabudowie rolniczej, oznaczonej symbolem „RM” – należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania zaprojektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwym, w skład której wchodzi: budynki mieszkalne, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody;”;
- b) pkt 12 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) obiektów zabudowy mieszkalno - produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwym, w skład której wchodzi budynki mieszkalne, obiekty budowlane służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych na potrzeby własne gospodarstwa;”;

2) w § 41:

- a) w ust. 6 pkt 2 uchyla się lit. a,
- b) ust. 6 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków nie spełniających warunków usytuowania, o których mowa w lit. b;”;
- c) w ust. 12 pkt 2 uchyla się lit. a,
- d) w ust. 19 pkt 2 uchyla się lit. b,
- e) ust. 19 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków nie spełniających warunków usytuowania, o których mowa w lit. c;”;
- f) w ust. 25 pkt 2 uchyla się lit. a,
- g) w ust. 26 pkt 2 uchyla się lit. a,
- h) w ust. 30 pkt 2 uchyla się lit. b.

§ 5. Pozostała treść uchwały wymienionej w § 4 oraz rysunki planu stanowiące integralną część tej uchwały i będące do niej załącznikami od nr 2 do nr 9, pozostają bez zmian.

§ 6. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące uwag do projektu zmiany planów, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne dotyczące niniejszej uchwały – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Słupia.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.