

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w siedzibie Urzędu Gminy w Słupi, pomiędzy:

Gminą Słupia, 96-128 Słupia REGON, NIP, reprezentowaną przez

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** -, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

o następującej treści:

Oświadczenia stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa odcinka drogi gminnej Nr 115202E na działce: Nr ewid. 278 i 180 - obręb Słupia o długości 0,696 km, obejmująca min.:

a) parametry techniczne:

- prędkość projektowa - 30 km/h,
- klasa drogi - D,
- kategoria ruchu – KR2,
- długość jezdni – 696,00 m,
- szerokości jezdni – 5,00 m (6,50 na łuku W1),
- szerokość pobocza - 0,75 m,
- odwodnienie – powierzchniowe.

b) sytuacja: planowana inwestycja mieści się w granicach pasa drogowego. Trasa jezdni w planie przebiega zasadniczo po starym śladzie jezdni. Projektowaną jezdnię wysokościowo należy dostosować do istniejącej jezdni drogi asfaltowej na początku i na końcu przedmiotowego odcinka.

W ramach zadania przewidziano wykonanie poboczny o szerokości 0,75 m każde.

c) jezdnia: prace polegać będą na wykonaniu poszczególnych warstw konstrukcyjnych podbudowy jezdni. Następnie na całej szerokości jezdni należy ułożyć warstwę wiążącą i ścieralną z betonu asfaltowego o szerokości 5,00 m. Zarówno podbudowę z kruszywa łamanego jak i nawierzchnię pomiędzy warstwami z betonu asfaltowego należy skropić emulsją asfaltową.

d) pobocza: Przewiduje się wykonanie poboczny z destruktu o grubości 15 cm i spadku w kierunku terenu przyległego.

e) konstrukcja jezdni:

- 5 cm – warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S
- 7 cm – warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W
- 20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stab. mechanicznie
- 25 cm – warstwa piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa

- pobocza

- 15 cm – nawierzchnia z destruktu

f) odwodnienie:

Przewiduje się odwodnienie powierzchniowe wód opadowych za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych po poboczu oraz terenie zielonym zadarnionym w istniejącym pasie drogowym.

2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 7 do SWZ i obejmującej:

- 1) projekt budowlany;
- 2) przedmiar robót;
- 3) szczegółowe specyfikacje techniczne;
- 4) projekt stałej organizacji ruchu;
- 5) opinia geotechniczna;

3. Strony umowy ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z uzgodnionym zakresem robót, złożoną ofertę, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu nastąpi w terminie w niej uzgodnionym.
4. Przedmiot umowy zostanie w pełni zrealizowany z materiałów, które zapewni Wykonawca. Ponadto Wykonawca zapewni odpowiedni sprzęt do wykonania niniejszego przedmiotu umowy.
5. Przedmiot umowy obejmuje również wszelkie prace związane z przebudową drogi, min.:
 - 1) obsługę geodezyjną robót w trakcie realizacji oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 2) organizację i zabezpieczenie placu budowy;
 - 3) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
 - 4) uporządkowanie terenu po budowie;
 - 5) inne prace określone w dokumentacji projektowej nie objęte w SWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną;
 - 6) inne prace pomocnicze związane z obowiązującymi badaniami, odbiorami, pozostałymi badaniami kontrolnymi związanymi z wykonaniem zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za przebudowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Słupia.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wymagany termin wykonania całości przedmiotu umowy: 1,5 miesiąca od dnia zawarcia umowy.
2. Za datę zakończenia robót uważa się dzień zgłoszenia ich zakończenia, potwierdzony przez inspektora nadzoru, wpisem w dzienniku budowy, o ile odbiór zakończony zostanie protokołem bezusterkowym.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca z Wykonawcą,
- 2) przekazanie Wykonawcy protokolarnie, w terminie 2 dni roboczych liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy, terenu budowy, projektu budowlanego, szczegółowej specyfikacji technicznej, innych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego oraz dziennika budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do podjęcia i zrealizowania przez Wykonawcę czynności objętych zakresem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, takich jak uzyskiwanie warunków, uzgodnień decyzji, itp.
- 5) dokonywanie odbiorów w toku oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 6) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) z należytą starannością i rzetelnością, zgodnie z warunkami zamówienia określonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n. „**Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Słupia**” oraz postanowieniami niniejszej umowy wykonać, ukończyć oraz usunąć wszelkie wady robót z zastrzeżeniem § 10 ust. 5 niniejszej Umowy. Wykonawca winien zapewnić całkowity nadzór, personel, materiały, sprzęt oraz wszelkie inne elementy wymagane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego do realizacji, ukończenia i usunięcia usterek;
- 2) przygotowanie inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenia jej Zamawiającemu;
- 3) zatrudnienie wystarczającej liczby personelu i robotników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażenie w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież aby zapewnić staranne i rzetelne wykonanie robót. Wykonawca samodzielnie przeprowadzi rekrutację personelu oraz siły roboczej. Wykonawca winien podporządkować się wszystkim stosownym przepisom prawa pracy dotyczącym pracowników, należycie ich wynagrodzić i przyznać przysługujące im prawa;
- 4) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców:
 - a) Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie:
- 5) przejęcie od Zamawiającego placu budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty podpisania umowy;
- 6) od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, usuwanie wszelkich śmieci,

odpadów i innych materiałów pozostałych po zużyciu przez Wykonawcę. W przypadku zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;

- 7) zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji;
 - 8) urządzenie terenu budowy;
 - 9) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
 - 10) pełnienie nadzoru nad odebranymi elementami zadania inwestycyjnego;
 - 11) utrzymanie porządku na placu budowy poprzez m.in.:
 - a) ochronę mienia;
 - b) wykonanie oznakowania terenu budowy;
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;
 - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
 - g) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
 - 12) zawarcie umów z Podwykonawcami (jeżeli zostały przewidziane) zatwierdzonymi przez Zamawiającego;
 - 13) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
 - 14) niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac w zakresie, w jakim będzie to określone przez Zamawiającego;
 - 15) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
 - 16) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za adekwatność, stabilność oraz bezpieczeństwo wszystkich działań i metod budowlanych w ramach niniejszej umowy;
 - 17) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich przebywających na placu budowy za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami;
 - 18) przestrzegania oraz stosowania się do wszystkich przepisów obowiązujących w państwie Zamawiającego oraz winien zapewnić, aby jego pracownicy oraz osoby uczestniczące w wykonywaniu przedmiotu umowy również przestrzegali i stosowali się do tych przepisów;
 - 19) jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum dwóch lub więcej osób, wszystkie te osoby są solidarnie zobowiązane do wypełnienia warunków niniejszej umowy zgodnie z prawem państwa Zamawiającego. Skład lub struktura konsorcjum nie może ulec zmianie bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 20) wszystkie materiały oraz robocizna winny być zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, normami, posiadać stosowne atesty, a także być zgodne z poleceniami Inspektora Nadzoru i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie Inspektor Nadzoru. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robocizną i materiały niezbędne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi lub ilości użytych materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez Inspektora Nadzoru i odpowiednie instytucje. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca;
 - 21) pełnienie funkcji koordynatora budowy, min:
 - a) organizowania w zależności od potrzeb narad związanych z organizacją budowy;
 - b) przekazania przy udziale Zamawiającego placu budowy Podwykonawcom;
 - c) egzekwowania od Podwykonawców robót należytego utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód i zagrożeń, a także po zakończeniu przez nich robót terminowego usuwania wszelkich urządzeń tymczasowych poza teren budowy oraz pozostawienie terenu budowy w stanie uporządkowanym;
 - d) reprezentowanie Zamawiającego w przypadku zdarzeń mogących wystąpić podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności w tym za całą budowę wobec Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i Energetycznego i innych podobnych służb;
 - e) w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców;
 - 22) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń podziemnych lub obiektów istniejących np. ogrodzeń w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
 - 23) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu;
 - 24) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru pismem i uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad z zastrzeżeniem § 10 ust. 5 niniejszej Umowy;
 - 25) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji. Przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni roboczych po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy: bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych przy konstrukcji nawierzchni jezdni.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2. W celu weryfikacji spełnienia tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 3 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 2.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. h umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§6

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są:

1) Pani/Pan – Inspektor nadzoru inwestorskiego,

2) Pani/Pan – w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy.

2. Przedstawicielami Wykonawcy przy realizacji umowy są:

1) Pani/Pan - Kierownik budowy,

2) Pani/Pan – w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy.

3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 pkt 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Do zawiadomienia Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające kwalifikacje tej osoby. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, o której mowa w ust. 3, musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto **słownie:**.....) w tym podatek VAT
(słownie:).

2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie, szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia, uzyskał potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji robót.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go w całości za umówioną cenę.

§ 8 **Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Słupia, Słupia 136, 96-128 Słupia, NIP 833-11-28-413
Odbiorca: Urząd Gminy w Słupi
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 13, naliczonych Wykonawcy.
6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury:
 - 1) listę Podwykonawców wraz z informacjami na temat wysokości należnego im wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym oraz terminie płatności ,
 - 2) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o otrzymaniu od Wykonawcy lub Podwykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane roboty wraz z fakturami.
7. Zapłata należności przez Wykonawcę na rzecz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców winna być dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

16. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.

17. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) oraz akty wykonawcze.

18. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego e-maila: gmina@slupia.com.pl

19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1896) prowadzony jest rachunek VAT.

20. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% .

21. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.

22. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego przedmiotu umowy.

3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są mu znane.

4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji umowy, a także przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy. Podwykonawcy, którzy nie wykażą braku podstaw do wykluczenia z postępowania, nie zostaną dopuszczeni do realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego jej szczegółowy przedmiot, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 16;

2) wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego,

3) postanowienia umowy uzależniają uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłatę za realizację przedmiotu umowy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,

- 4) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa,
 - 5) umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących przedłożenia tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 6) przewiduje naliczanie kar umownych za zachowanie Podwykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem,
 - 7) przewiduje odpowiedzialności Podwykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 8) przewiduje odpowiedzialności Podwykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 12 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
15. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 7-14.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 § 9 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.
18. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.
4. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - b) inwentaryzację powykonawczą;
 - c) deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną lub Polską Normą na użyte do robót materiały.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego,
 - b) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich

wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

6. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojmi za wady fizyczne

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy na okres miesięcy.
2. Jeżeli dokumenty gwarancje producenta przewidują dłuższy okres gwarancyjny, Zamawiającemu służy gwarancja określona przez producenta, niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie.
4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach zawiadomi Wykonawcę w terminie 2 dni od powzięcia informacji o ich ujawnieniu. Zawiadomienie nastąpi drogą elektroniczną (e-mail). Strony ustalają, że zawiadomienia będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o ich wystąpieniu. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail gmina@slupia.com.pl).
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 5 bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 - 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia zostaje zrównany z okresem gwarancji.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 12

Odstąpienie od Umowy oraz jej unieważnienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie bez uzasadnionych przyczyn pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) przerwania przez Wykonawcę robót i nie wznowienia ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z projektem, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie,

- 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części lub ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową za pomocą Podwykonawców bez dokonania ich zgłoszenia Zamawiającemu w trybie określonym w § 9 umowy,
 - 6) dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy,
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót w toku, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie określonym w niniejszej umowie.
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
6. Umowne prawo odstąpienia winno nastąpić w formie pisemnej i może być dokonane w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o podstawie od odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc w stosunku do umownego terminu ich wykonania określonego w § 3 ust. 1 umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc w stosunku do umownego terminu ich wykonania określonego w § 2 ust. 1 umowy,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
- f) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek,
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 18 w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- h) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w §12 ust.1 pkt 1 umowy.

2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

3. Kary umowne mogą być dochodzone łącznie lub każde z osobna. Kary umowne mogą podlegać kumulacji. Maksymalna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów nie może być wyższa od 40% wynagrodzenia określonego w §7 ust.1 umowy.

4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14

Zmiany postanowień zawartych w niniejszej umowie

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.

2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ustawy dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących sytuacjach:

1) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy:

a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji, itp.),

b) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub śniegu uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres minimum 10 dni, wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o okres występowania tych opadów. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,

c) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,

d) jeżeli zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,

e) konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,

f) pojawienia się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na dokonanie uzgodnień i podpisanie porozumień umożliwiających realizację umowy. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,

g) opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów,

h) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

i) powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

j) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy – nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Wraz ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy zaktualizowany zostaje harmonogram rzeczowo-finansowy.

2) w zakresie zmiany wynagrodzenia:

a) robót dodatkowych – roboty te będą rozliczne na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o założenie, że ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót,

b) robót zamiennych i/lub zmiany technologii – roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,

- c) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- 3) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 4) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ,
- 5) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp,
- 6) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż 15%, wartości umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:
- 1) zmiana przedstawicieli stron umowy odpowiedzialnych za jej realizację, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
- 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teled adresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Pzp i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
7. Każda ze stron, do której wpłynęło żądanie zmiany umowy zobowiązana jest ustosunkować się do tego żądania na piśmie w terminie 14 dni, wskazując uzasadnienie zajętego stanowiska.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN (słownie:) co stanowi 5% wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70% jako zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego zadania,
 - b) 30% Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. W trybie art. 28 rozporządzenia (UE) 2016/679 Wykonawca jest podmiotem przetwarzającym, a Zamawiający administratorem.
2. Administrator powierza do przetwarzania dane osobowe podmiotowi przetwarzającemu tylko w ustalonym zakresie i wskazanym celu.
3. Każda zmiana zakresu danych lub celu przetwarzania wymaga zgody administratora i rekomendacji inspektora ochrony danych.
4. Podmiot przetwarzający przetwarzać będzie następujące dane we wskazanych celach:

Kategoria osób fizycznych	Dane osobowe	Cel powierzenia przetwarzania
---------------------------	--------------	-------------------------------

Klienci administratora, mieszkańcy gminy	Imię nazwisko, adres, inne	

5. Podmiot przetwarzający:
- zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszystkie przetwarzane dane osobowe oraz informacje dotyczące ich zabezpieczeń i sposobów przetwarzania;
 - zapewnia, że wszyscy pracownicy upoważnieni do przetwarzania danych osobowych zachowają w tajemnicy wszystkie przetwarzane dane osobowe oraz informacje dotyczące ich zabezpieczeń i sposobów przetwarzania.
6. Podmiot przetwarzający uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku, w tym między innymi w stosownych przypadkach:
- pseudonimizację i szyfrowanie danych osobowych;
 - zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;
 - zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
 - regularne testowanie, mierzenie i ocenianie skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych nie powodującego wysokiego ryzyka naruszenia praw i wolności osób fizycznych, których dane dotyczą:
- informuje administratora o przyczynach i skutkach powstałego naruszenia;
 - ocenia kto jest administratorem naruszenia ochrony danych osobowych w rozumieniu art. 28, ust. 10 rozporządzenia (UE) 2016/679;
 - jeżeli podmiot przetwarzający jest administratorem naruszenia to wprowadza działania zapobiegawcze i zaradcze i przekazuje ich wyniki administratorowi danych;
 - jeżeli podmiot przetwarzający nie jest administratorem naruszenia ochrony danych osobowych to ogranicza przetwarzanie danych do samej archiwizacji i czeka na dalsze wytyczne administratora danych.
8. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych powodującego wysokie ryzyko naruszenia praw i wolności osób fizycznych, których dane dotyczą:
- informuje administratora o przyczynach i skutkach powstałego naruszenia, najpóźniej w ciągu 24 godzin po stwierdzeniu naruszenia;
 - ocenia kto jest administratorem naruszenia ochrony danych osobowych w rozumieniu art. 28, ust. 10 rozporządzenia (UE) 2016/679;
 - jeżeli podmiot przetwarzający jest administratorem naruszenia to wprowadza działania zapobiegawcze i zaradcze i przekazuje ich wyniki administratorowi danych a następnie działa zgodnie z art. 32 i 33 rozporządzenia (UE) 2016/679;
 - jeżeli podmiot przetwarzający nie jest administratorem naruszenia ochrony danych osobowych to ogranicza przetwarzanie danych do samej archiwizacji i czeka na dalsze wytyczne administratora danych.
9. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji administratorowi dotyczących zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych zastosowanych przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych niezbędnych do przeprowadzenia przez administratora analizy ryzyka i oceny skutków.
10. Administrator wyraża zgodę aby podmiot przetwarzający powierzył swojemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych administratora w następującym zakresie:

Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu	Zakres powierzonych danych	Cel powierzenia przetwarzania

11. Podmiot przetwarzający zapewnia, że w przypadku każdego swojego podmiotu przetwarzającego warunki powierzenia przetwarzania danych osobowych ma co najmniej na takim poziomie jakie wynikają z niniejszego paragrafu.
12. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się pobierać każdorazowo pisemną zgodę administratora na zmianę swojego podmiotu przetwarzającego lub zatrudnieniem jeżeli będzie mieć dostęp do danych administratora.
13. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się wpierać administratora w rozpatrywaniu żądań osób fizycznych oraz realizacji ich praw wynikających z rozporządzenia (UE) 2016/679.
14. Podmiot przetwarzający po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się zwrócić, a następnie usunąć wszystkie dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją umowy.

15. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się poddać kontroli związanej z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych przeprowadzanej przez inspektora ochrony danych lub innego przez niego upoważnionego pracownika.
16. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić administratora jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie prawa.

§ 17

Klauzula informacyjna

W związku z rozpoczęciem od dnia 25 maja br. obowiązywania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie w sprawie danych osobowych) uprzejmie informujemy, że:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) :

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Słupia mający siedzibę w Urzędzie Gminy w Słupi, Słupia 136, 96-128 Słupia. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: nr 46 831-55-91 lub pisemnie na adres siedziby, e-mail gmina@slupia.com.pl, bądź pod wskazanym wyżej adresem siedziby.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez adres e-mail: iod@bodo24.pl
- 3) Administrator będzie przetwarzał Pana/Pani dane osobowe na podstawie i w celu realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) .
- 4) Podanie danych osobowych jest wymagane w celu zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania wymaganych danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
- 5) Odbiorcami Państwa danych osobowych są lub mogą być:
 - Inspektor Ochrony Danych Mateusz Szenbek z siedzibą we Wrocławiu, ul. Grabiszyńska 281/721;
 - właściwie upoważnione osoby fizyczne, prawne lub inni odbiorcy posiadający podstawę prawną żądania dostępu do danych osobowych oraz odbiorcy, którym muszą zostać ujawnione dane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - podmioty obsługujące systemy teleinformatyczne, podmioty świadczące usługi pocztowe, kurierskie oraz prawne na rzecz Urzędu;
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami ustawy Pzp oraz zgodnie z instrukcją kancelaryjną Zamawiającego co najmniej 5 lat.
- 7) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania wymaganych danych będzie skutkowało brakiem możliwości udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne i zawarcia umowy
- 8) Przysługujące prawa:
 - prawo do kopii danych i dostępu do informacji o przetwarzaniu;
 - w uzasadnionych przypadkach prawo do sprostowania niepoprawnych bądź nieaktualnych danych osobowych;
 - w uzasadnionych przypadkach prawo do usunięcia niepoprawnych bądź niepotrzebnych danych osobowych;
 - w uzasadnionych przypadkach prawo do ograniczenia przetwarzania do momentu wykazania celu przetwarzania i zgodności z prawem;
 - w uzasadnionych przypadkach prawo do wniesienia sprzeciwu w stosunku do przetwarzania związku ze szczególną sytuacją osoby fizycznej, której dane dotyczą;
 - jeżeli decyzje w stosunku do danych osobowych będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, to prawo do niepodlegania zautomatyzowanej decyzji;
 - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Organem nadzorczym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie na ulicy Stawki 2 i wszystkie dane kontaktowe znajdują się na platformie www.uodo.gov.pl.

§ 18

Załączniki do umowy

Załącznikami do umowy są:

- 1) projekt budowlany;
- 2) przedmiar robót;

- 3) szczegółowe specyfikacje techniczne;
- 4) projekt stałej organizacji ruchu;
- 5) oferta Wykonawcy z dnia ...

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych, właściwych dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SKARBNIK: