

Projekt: „Ochrona powietrza poprzez montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Słupia” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Załącznik Nr 5

UMOWA Nr/2022

zawarta w siedzibie Urzędu Gminy w Słupia w dniu r. pomiędzy:

1. Gminą Słupia, Słupia 126, 96-130 Słupia, reprezentowaną przez:
Pana Mirosława Matulskiego – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Mikina – Skarbnika Gminy
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

2., reprezentowanym przez
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu obejmującego zarządzanie projektem, pełnienie nadzoru inwestorskiego i przeprowadzenie postępowania przetargowego na dostawy powyżej progów unijnych dla inwestycji pn. „**Ochrona powietrza poprzez montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Słupia**”, która obejmuje zakup, dostawę i montaż instalacji Odnawialnych Źródeł Energii. Projekt **jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, w ramach Osi IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii.**
2. Przedmiot wymienionego w ust. 1 Projektu jest realizowany w formule "zaprojektuj i wybuduj".
3. Zakres rzeczowy projektu obejmuje zakup, dostawę i montaż 182 instalacji OZE w uszczegółowieniu:
 - 1) 178 instalacji fotowoltaicznych dla gospodarstw domowych z terenu Gmin Słupia;
 - 2) 27 kotłów na pellet dla mieszkańców z terenu Gminy Słupia.
4. Na potrzeby realizacji projektu został opracowany program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia.

§ 2

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia podpisania umowy do **dnia 30.06.2023 r.**
2. W przypadku zaistnienia przerw w wykonywaniu umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw w realizacji prac, udokumentowanych w formie pisemnej.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł netto (słownie: złotych netto) + 23% VAT w kwocie zł, co stanowi zł brutto (słownie: ... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 będzie płatne w częściach, przy czym wysokość każdej części wynagrodzenia która odpowiadać będzie ilorazowi wynagrodzenia umownego podzielonego przez liczbę pełnych kwartałów występujących w okresie od dnia podpisania umowy do końca terminu zakończenia projektu. Po podpisaniu umowy Wykonawca przygotowuje harmonogram płatności i przedstawi go do akceptacji Zamawiającego.
3. Zapłata każdej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że Wykonawca nie może dokonać cesji praw (wierzytelności) i obowiązków powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na adres Zamawiającego.

Faktura powinna zawierać następujące dane:

Projekt: „Ochrona powietrza poprzez montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Słupia” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Nabywca: Gmina Słupia, Słupia 136, 96-128 Słupia NIP: 833 11 28 413

Odbiorca: Urząd Gminy w Słupi, Słupia 136, 96-128 Słupia

7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.

8. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) oraz akty wykonawcze.

9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego e-maila: gmina@slupia.com.pl

10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% .

12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - 1) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych robót objętych projektem , o którym mowa w §1 ,
 - 2) do uzyskiwania od Wykonawcy bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,
 - 3) do uczestnictwa z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji robót budowlanych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - 2) pokrywanie kosztów:
 - a) postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było z nim uzgodnione na piśmie,
 - b) innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty podpisania umowy lub od daty ich uzyskania, udostępni Wykonawcy posiadane oraz pozyskane w trakcie trwania Umowy dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego, w tym w szczególności: dokumentację przetargową z postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych, kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych.

§ 5

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być

Projekt: „Ochrona powietrza poprzez montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Słupia” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

traktowane jako pracownicy Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia osoby wskazane w ofercie z dnia

3. Szczegółowy zakres obowiązków wykonawcy w podziale na osoby skierowane do realizacji zamówienia:

1) obowiązki specjalisty ds. zamówień publicznych

Przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na dostawy celem wyłonienia wykonawcy w tym:

- a) sporządzenie kompletnej dokumentacji przetargowej tj. SWZ, załączników (z OPZ), umowy,
- b) stały nadzór nad prawidłowością prowadzenia postępowań (wytyczne, terminy itp.),
- c) wsparcie na etapie publikacji ogłoszeń w TED i BZP,
- d) pomoc w prowadzeniu postępowań na platformie Zamawiającego,
- e) sporządzanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji przetargowej, kwestii formalnych i technicznych,
- f) prowadzenie procedury pod względem formalnym itp. przedłużenie wadium, zmiana SWZ, zmiany warunków udziału w postępowaniu itp.,
- g) pomoc na każdym etapie przeprowadzenia procedury przetargowej,
- h) ocenę merytoryczną i formalną złożonych ofert,
- i) sporządzenie pełnej dokumentacji przetargowej,
- j) opracowanie pism dotyczących wyniku postępowania, pism informujących o odrzuconych ofertach, wykluczonych wykonawcach,
- k) wsparcie w publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w BZP i/lub bazie konkurencyjności;

2) obowiązki Kierownik Zespołu

- a) nadzór nad przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania przetargowego na dostawy celem wyłonienia wykonawcy,
- b) zarządzanie, koordynacja i rozliczanie inwestycji na etapie projektowania i wykonawstwa,
- c) doradztwo techniczne w zakresie rozwiązywania problemów, wprowadzania zmian do zakresu rzeczowego projektu itp.,
- d) wsparcie Zamawiającego w innych działaniach mających wpływ na proces rozliczania projektu,
- e) ochrona interesów Zamawiającego,
- f) doradztwo w negocjacjach z wykonawcą inwestycji,
- g) uczestniczenie w spotkaniach (co najmniej raz w miesiącu) w siedzibie Zamawiającego w celu analizy postępu we wdrażaniu projektu i omówienia harmonogramu dalszych prac,
- h) nadzór i bieżąca kontrola postępu oraz jakości realizacji Projektu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji Projektu,
- i) zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z podmiotami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów,
- j) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- k) wykonywania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu inwestycji w zakresie i na oddzielnie uzgodnionych warunkach,
- l) kompleksowe rozliczanie projektu i otrzymanego dofinansowania w tym:
 - aktualizacja dokumentacji aplikacyjnej,
 - przygotowanie harmonogramów,
 - prowadzenie korespondencji,
 - kontrola nad kwalifikowalnością ponoszonych wydatków,
 - przygotowanie wniosków sprawozdawczych, wniosków o płatność, wniosków o zaliczki i refundacje,
- m) obsługa systemu SL,
- n) wsparcie Zamawiającego na etapie kontroli Projektu,
- o) wszystkie pozostałe czynności niezbędne do rozliczenia umowy o dofinansowanie;

3) obowiązki Inspektora Nadzoru robót elektrycznych i inspektora nadzoru robót sanitarnych

- a) opiniowania dokumentacji projektowej,
- b) wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.),
- c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,

Projekt: „Ochrona powietrza poprzez montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Słupia” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- e) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji,
- f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- g) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
- h) rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- i) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
- j) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
- k) informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.,
- l) informowanie Zamawiającego o postępowaniu robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych,
- m) ochrona interesów Zamawiającego,
- n) Inspektor nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcami robót.
- o) Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony ani uprawniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia jakichkolwiek robót dodatkowych, uzupełniających lub koniecznych.
- p) Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, ich wykonanie może odbyć się wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, a jeżeli wykonanie tych robót miałoby spowodować wzrost wartości zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, ich wykonanie możliwe jest wyłącznie w trybie zgodnym z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie odrębnej umowy

4) obowiązki specjalisty ds. fotowoltaiki

- a) opiniowania dokumentacji projektowej,
 - b) doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów związanych z doborem, lokalizacją oraz montażem instalacji fotowoltaicznych.
 - c) ochrona interesów Zamawiającego.
4. O ile będzie to możliwe personel Wykonawcy może wykonywać poszczególne prace za pośrednictwem telefonu, faxu lub poczty elektronicznej, bez konieczności osobistego pobytu bezpośrednio na budowie.
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które personel Wykonawcy powinien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.
6. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Projektu.
7. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
8. Wykonawca ma prawo do wymiany każdej z osób pełniących funkcję ekspertów, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia wskazane w zapytaniu.

§ 6 UZBEZPIECZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy i pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, zgodnie z Prawem Budowlanym, przez cały okres obowiązywania Umowy będą posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Projekt: „Ochrona powietrza poprzez montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Słupia” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

2. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w kwocie co najmniej 1.500.000 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji Projektu z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
 - c) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 – 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem płatne będą na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane w nocie. Zamawiający uprawniony jest potrącać przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułu należnych odszkodowań lub kar umownych z każdej wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy kary umowne zapłacone przez Wykonawcę nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub należytego niewykonania zobowiązania, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy z wszystkich tytułów nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

§ 8

DORĘCZENIA

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy jest, e-mail: lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy jest tel., e-mail: lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.
3. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.
4. W przypadku zmiany swojego Przedstawiciela, Strona Umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku, a korespondencję skierowaną na ostatnio znany adres uważa się za skutecznie doręczoną, pomimo jej nie podjęcia.

§ 9

ZMIANY I UZUPEŁNIENIA UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy w przypadku zgodnej decyzji Stron lub w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zaistniałych zmian prawa lub umowy o dofinansowanie Projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

Projekt: „Ochrona powietrza poprzez montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Słupia” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w tym w szczególności utraty uprawnień, o których mowa w pkt V ust. 1 lit. b albo nie dopełnienia obowiązków określonych w § 5 umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za pełniony nadzór inwestorski do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie, na podstawie zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy, z powodu działania siły wyższej. Za siłę wyższą strony uznają zdarzenie nagłe, któremu przy dołożeniu należytej staranności nie można zapobiec i na których wystąpienie nie miały wpływu np. klęski żywiołowe, nadzwyczajne stany pogodowe jak obfite opady deszczu, wichury, śnieżyce, wojna, akty terrorystyczne, zarządzenia władz itp.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Kodeks cywilny.
3. Wszelkie spory mogące powstać podczas realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze do Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: