

Załącznik do
Zarządzenia Nr 57/2025
Wójta Gminy Słupia
z dnia 10 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Wójt Gminy Słupia działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) ogłasza co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Słupia przeznaczona została do oddania w najem na czas określony, na okres 5 lat niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy będący własnością Gminy Słupia, położona w obrębie geodezyjnym Słupia, gm. Słupia, pow. skierniewicki, woj. łódzkie:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości (m2)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania
KW nr LD1B/00013767/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, Obręb 7 – Słupia, Działka nr ewid. 978/3	40,00 m2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia dla wsi Słupia zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/41/15 Rady Gminy Słupia z dnia 29 czerwca 2015 r. działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem U – teren zabudowy usługowej. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie gabinetu weterynaryjnego	Lokal położony jest w m. Słupia, gm. Słupia w budynku agronomówki usytuowanym przy Urzędzie Gminy, oznaczonym nr budynku 138. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. W budynku znajdują się pomieszczenia służące do wspólnego użytkowania wraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność w obiekcie, tj. korytarz, wc – wielkość tych powierzchni przypadająca na lokal użytkowy wynosi 2,225 m ² .	1) Stawka czynszu wynosi 8,00 zł za m ² /miesiąc, 2) Opłata za zużycie wody z pomieszczenia służącego do wspólnego użytkowania wraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność w obiekcie, tj. wc – 2,26 zł netto za 1 m ³ – opłata rozliczana pomiędzy najemcami, wnoszona Wynajmującemu. 3) Opłata za odprowadzone ścieki z pomieszczenia służącego do wspólnego użytkowania wraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność w obiekcie, tj. wc – 10,32 zł netto za 1 m ³ – opłata rozliczana	Czynsz płatny miesięcznie na podstawie wystawionej faktury VAT.	Nie dotyczy

				pomiędzy najemcami, wnoszona Wynajmującemu. 4) Opłata za zużytą energię elektryczną – wg wskazań licznika – opłata rozliczana pomiędzy najemcami, wnoszona Wynajmującemu. Opłaty będą aktualizowane zgodnie z obowiązującymi taryfami.		
--	--	--	--	--	--	--

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni od dnia 16 września 2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Słupi, Słupia 136, 96-128 Słupia a także poprzez zamieszczenie na stronach internetowych właściwego urzędu.

2. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słupi, Słupia 136, 96-128 Słupia, Referat Inwestycji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska - pokój nr 4, tel.: 46 831-55-91 wew. 4.

Wójt Gminy Słupia

Mirosław Matulski