

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2025 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Słupia, pomiędzy:
Gminą Słupia, Słupia 136, 96-128 Słupia REGON 750148510, NIP 833 11 28 413,
- Urzędem Gminy w Słupia reprezentowaną przez **Wójta Gminy Słupia – Pana**
Mirosława Matulskiego, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Agnieszki Mikina**
 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „.....” z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), NIP, REGON, , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³, zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup wraz z dostawą trzech zestawów mebli drewnianych do altany znajdującej się w sołectwie Winna Góra.

2. W skład jednego zestawu meblowego wchodzi:

- 1) 1x prostokątny stół
- 2) 2x ławka z oparciem

o następujących wymiarach, które mogą różnić się +/- 2:

Nazwa	Długość (cm)	Szerokość (cm)	Wysokość (cm)
Stół	250	95	75
Ławka z oparciem	250	30	80

3. Meble drewniane muszą być wykonane z drzewa liściastego – klon, jawor o grubości min. 5,5 cm, pomalowane lakierobejcą i lakierem bezbarwnym na wysoki połysk, odcień mebli: dąb.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami prawa, szczególną starannością z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa prowadzonych robót.

5. Przedmiot umowy należy dostarczyć na adres Winna Góra 36A, 96-128 Słupia.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych urządzeń i sprzętu oraz z zastosowaniem materiałów stanowiących jego własność.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji i jakość robót oraz opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby

§ 4

Za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie **1 miesiąca od dnia podpisania umowy**.

§ 6

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych stanowiących przedmiot umowy w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół na formularzu określonym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne Zamawiający ma prawo:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i wyznaczyć termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo wady nie nadają się do usunięcia:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 8

1. Wykonawca udziela **24 miesiące gwarancji jakości** na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy na czas obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust. 1. Okres ten liczony jest od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnionej wadzie w terminie 7 dni od dnia ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na własny koszt co obejmuje również koszt użytych materiałów. Jeśli istnienie wad uniemożliwia normalne funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w terminie 2 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o wadzie. W pozostałych przypadkach termin usunięcia wad wynosi 4 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o wadzie.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w tym obejmujące również wydatki i koszty postępowań wobec osób trzecich, jeżeli szkody powstały w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 10

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania określonego w §5,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc w stosunku do umownego terminu na ich usunięcia określonego w §7 ust. 1 i 3 oraz §8 ust. 5,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 30 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych przysługujących od każdej ze stron nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 Umowy.
4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto PLN (słownie:), w tym kwota netto PLN (słownie:) oraz podatek VAT w stawce % tj. kwota podatku PLN.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w celu prawidłowego wykonania przedmiotowej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura VAT winna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Słupia, Słupia 136, 96-128 Słupia, NIP: 8331128413
Odbiorca: Urząd Gminy w Słupi
6. Do rozliczeń z Zamawiającym Wykonawca wskazuje następujący rachunek bankowy Nr, prowadzony w
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

(t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm.).

9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT oraz, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

a) jest jego rachunkiem firmowym;

b) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

c) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9, opóźnienie w dokonaniu płatności, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź braku możliwości dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie będzie stanowił dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

11. Strony ustalają i zastrzegają, że Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać na rzecz innego podmiotu cesji praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.

§ 12

Prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz podmiotów trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, tak pod tytułem darmowym jak i odpłatnie.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....